

## Капитальный ремонт общего имущества

Утверждено решением общего собрания от 30.06.2020 г.

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1 - в форме очно-заочного голосования

### РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы), руб.	Срок проведения капитального ремонта
1	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (удаление аварийных участков, укрепление, ремонт и замена участков кладки фасада, герметизация швов фасада, ремонт балконов, ремонт межэтажных поясов, гидрофобизация, утепление фасада, ремонт торцевых участков)	18 100 000	01.05.2020-31-12-2022
2	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменников, запорной арматуры, регулирующей арматуры, автоматических погодных регуляторов, контрольно-измерительных приборов, клапанов, приводов клапанов, труб, отопительных приборов, расширительных баков (и их составных частей), в том числе в индивидуальном тепловом пункте, установка энергосберегающего оборудования, разработка и согласование проекта)	1 100 000	01.05.2020-31-12-2022
3	Капитальный ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода многоквартирного дома (замена пожарных извещателей, элементов системы оповещения и управления эвакуацией, системы противодымной автоматики и системы дымоудаления, оборудования для приема сигналов о срабатывании противопожарных систем, элементов системы оповещения, узла управления установки пожаротушения)	1 600 000	01.05.2020-31-12-2022
4	Капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома (замена лебедок главного привода и их составных частей, дверей шахт, кабин и их составных частей, шкафов управления и их составных частей, тяговых элементов (канатов), канатопроводящих шкивов, )	1 400 000	01.05.2020-31-12-2022
5	Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома (ремонт гидроизоляции)	2 400 000	01.05.2020-31-12-2022
6	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома (ремонт и замена гидроизоляции и покрытия кровли)	1 200 000	01.05.2020-31-12-2022
7	Капитальный ремонт подъездов многоквартирного дома (ремонт и замена покрытий полов, потолков, элементов внутридомовых систем электроснабжения)	2 400 000	01.05.2020-31-12-2022
	<b>Всего, руб.</b>	<b>28 200 000</b>	

### РЕШИЛИ:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 5157746216337) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.